

Bewerbungsbogen zum Kauf eines städtischen Gewerbegrundstücks	
Grundstück / B-Plan	Bebauungsplan 87
Fl.Nr.:	noch offen
Gesamtfläche:	5.960 m²
Einsendeschluss (inkl. Anlagen/Pläne):	30.09.2024 (bis 12:00 Uhr)

Der Bewerbungsbogen ist bitte maschinell auszufüllen und unterschrieben sowie abgestempelt an folgende Mailadresse zu übermitteln:
andreas.maier@sonthofen.de

Die Vertraulichkeit der Bewerberdaten wird zu jeder Zeit gewährleistet. Die Angaben werden ausschließlich innerhalb der Stadtverwaltung sowie dem Stadtrat zum Zwecke der Grundstücksvergabe zur Verfügung gestellt.

1. Angaben zum Unternehmen/Betrieb						
Firmenname						
Gründungsjahr						
Rechtsform						
Firmenadresse						
Homepage						
Geschäftsführer / Inhaber						
Ansprechpartner für die Bewerbung						
Telefonnummer						
Mailadresse						
Unternehmen in Sonthofen angesiedelt? (seit wann)						
Angaben zur Branchenzugehörigkeit, Tätigkeitsbereiche / Fertigungsprogramme / Produkte oder Dienstleistungen des Unternehmens/Betriebs:						
Wirtschafts-/Businessplan zur künftigen Entwicklung des Unternehmens: (bitte Zusatzblatt beifügen)						
2. Finanzsituation (Gesamtunternehmen)	2019	2020	2021	2022	2023	Planungsziel 2025
Umsatzentwicklung [in TEUR]						
Gewinnentwicklung [in TEUR]						
Gewerbesteuerleistung [in TEUR]						
Finanzsituation (den Standort / die Niederlassung in Sonthofen betreffend):	2019	2020	2021	2022	2023	Planungsziel 2025
Umsatzentwicklung [in TEUR]						
Gewinnentwicklung [in TEUR]						
Gewerbesteuerleistung [in TEUR]						

3.	Beschäftigtenentwicklung (den heutigen und zukünftigen Standort Sonthofen betreffend)	2019	2020	2021	2022	2023	Planungsziel nach Neubau
	Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Vollzeit)						
	Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Teilzeit)						
	Anzahl geringfügig Beschäftigte						
	Anzahl Auszubildende (Ausbildungsplätze)						
	Frauenanteil an Gesamtanzahl Beschäftigte	%	%	%	%	%	%
	Summe Beschäftigte						
	Wie erhält bzw. fördert ihr Betrieb die Arbeitsfähigkeit der Mitarbeiter? (z.B. durch familienfreundliche Arbeitszeitmodelle (Gleitzeit, Homeoffice), Kinderbetreuungsplätze, Angebot beruflicher Auszeiten z.Bsp. zur Pflege von Angehörigen, Fort- und Weiterbildungsangebote, Gesundheitsprogramme)						
	Arbeitsplatzqualifikation im Unternehmen: In unserem Unternehmen sind...	<p>_____ % der Beschäftigten für die Tätigkeit qualifiziert (berufliche Ausbildung, Weiterbildung, Studium; sog. Facharbeiter)</p> <p>_____ % der Beschäftigten ohne entsprechenden Bildungsabschluss für die Tätigkeit (sog. Hilfsarbeiter)</p>					
4.	Angaben zum Bauprojekt/ Vorhaben:						
	Vorhaben	<p>Es handelt sich um: (Bitte zutreffendes ankreuzen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> eine Verlagerung eines bestehenden Betriebes <input type="checkbox"/> aufgrund verändertem Flächenbedarf <input type="checkbox"/> ohne Flächenveränderung <input type="checkbox"/> eine Neugründung (Existenzgründung, Neuansiedlung) <input type="checkbox"/> eine Filiale / Zweigniederlassung 					
	Beschreibung der Gesamtkonzeption des Vorhabens (bitte Zusatzblatt beifügen)						
	Überbaute Grundstücksfläche und Gebäudemaße; ungefähre Angabe (B/H/L)						
	Angaben zur geplanten Flächennutzung	Werkstatt / Produktion	Büro	Lager	Ausstellungs-/ Verkaufsfläche	Labor	Sonstiges
	Nutzfläche gesamt: _____m ² - davon:	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	Anzahl der geplanten Stellplätze						
	Gestaltung/ Nutzung Frei- und Grünflächen (z.Bsp. Flächenanteil Frei- und Grünflächen, Gestaltung der Freiflächen hinsichtlich Starkregenmanagement, Freiflächenbewässerung, Betriebswassernetz z.B. für Produktion und WC Spülung, Vorhalten von Flächen für Wertstoffinseln)						
	Betriebszeiten	Montag - Freitag:		Samstags:	an Sonn- und Feiertagen:		
	Emissionswerte (z.Bsp. aus Gutachten/ Vergleichsbetriebe)						
	Verkehrsaufkommen: Art und Umfang des betrieblichen Verkehrs (Güter / Beschäftigte / Kunden)						

Zeitliche Verteilung des betrieblichen Verkehrsaufkommens (Tag, Nacht, Wochenende)	
Maßnahmen zur Steuerung des betrieblichen Verkehrsaufkommens für Produkt- und Personenverkehr (z.Bsp. Logistikkonzept, ÖPNV Jobticket, Shuttle Bus, Elektro-Fahrräder oder -Roller, Förderung von Fahrgemeinschaften, usw.)	
Angaben zu den geplanten energetischen Maßnahmen am neuen Gebäude:	
Nutzungs-/ Kaufabsicht:	<input type="checkbox"/> zur Eigennutzung <input type="checkbox"/> zur Vermietung <input type="checkbox"/> zur Eigennutzung <u>und</u> Vermietung <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Erwerber des Grundstücks (<i>Bauherrengemeinschaft/ Betriebsinhaber / Firma / Makler/ Investor</i>)	
Voraussichtlicher Baubeginn	_____ [Monat/Jahr]
Geplante Bezugfertigkeit	_____ [Monat/Jahr]
Vorhaben mit bisherigem Standort	<input type="checkbox"/> wird weiter genutzt als _____ <input type="checkbox"/> wird aufgegeben (verkauft, vermietet, neu entwickelt): _____

Erklärung des Bewerbers:

Ich versichere, dass die gemachten Angaben wahrheitsgemäß sind. Bewerbungen werden vom Zuteilungsverfahren ausgeschlossen, wenn bekannt geworden ist, dass der Bewerber falsche Angaben gemacht hat oder sich weigert, die für die Prüfung erforderlichen Angaben oder Nachweise entsprechend den geforderten Angaben vorzulegen. Änderungen der persönlichen Verhältnisse sind der Stadt Sonthofen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Soweit möglich, sind der Bewerbung entsprechende Unterlagen und Nachweise (z.B. Jahresabschlüsse, Baupläne etc.) in Kopie beizufügen. Sollten die vorgesehenen Felder für eine Beantwortung der einzelnen Punkte nicht ausreichend sein, können gesonderte Anlagen eingereicht werden.

Mir ist bekannt, dass diese Bewerbung rechtsunverbindlich ist und daher keinerlei Ansprüche auf das Gewerbegrundstück bestehen, da eine Rechtsverbindlichkeit nur durch einen notariell beurkundeten Kaufvertrag eintritt. Die endgültige Entscheidung über den Grundstücksverkauf trifft alleine die Stadt Sonthofen nach Prüfung der vorliegenden Bauplatzbewerbungen. Das Vergabeverfahren beinhaltet keine Prüfung nach Baurecht.

Datum, Ort

Unterzeichner, Position
(in Druckbuchstaben)

Unterschrift & Firmenstempel