

B PLANZEICHEN

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO mit Nummerierung (MI 1 - MI 6)
- MK** Kerngebiet gem. § 7 BauNVO mit Nummerierung (MK 1 - MK 4)

Maß der baulichen Nutzung; Bauweise

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- WH 9,5 m Wandhöhe als Höchstmaß
- WH 8,5 m - WH 10,0 m Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß
- GH 13,0 m Gesamthöhe als Höchstmaß
- GH 13,5 m - GH 17,0 m Gesamthöhe als Mindest- und Höchstmaß

Baulinien; Baugrenzen

- Baugrenze
- Baulinie
- Baugrenze (Vordach)

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- VB Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- FGZ Fußgängerzone
- Cp / Stp Umgrenzung von Flächen für Carports und Stellplätze
- Tiefgaragen Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhaltung von Bäume

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 85 "Marktwage"
- Räumlicher Geltungsbereich der bis zum Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 85 noch rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 45 (links) und Nr. 63 (rechts)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- MK 1 (MK 1.1 - MK 1.3b) Bestandsbebauung mit Auflagen bzgl. der baulichen Gestaltung (s. Gestaltungsfestsetzungen gem. Satzung)

B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung in Metern
- Abzubrechende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Geplante Grundstücksabgrenzung (MI 5 / MI 6)
- Öffentlicher Fuß- und Radweg
- Baum- und Gehölzbestand
- Entfernung von Baum- und Gehölzbestand
- Baudenkmal
 - Denkmal-Nr. D-7-80-139-10 (MK 1.3b)
 - Denkmal-Nr. D-7-80-139-76 (MK 1.1 und MK 1.2a)

C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Stadt Sonthofen hat am 28.04.2015 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwage" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.07.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwage" in der Fassung vom 14.06.2018 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.08.2018 bis einschließlich 17.09.2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 31.07.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwage" in der Fassung vom 08.11.2018 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2018 bis einschließlich ...2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ...2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Stadt Sonthofen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... den Bebauungsplan mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwage" in der Fassung vom ... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Sonthofen, den

Christian Wilhelm,
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt am

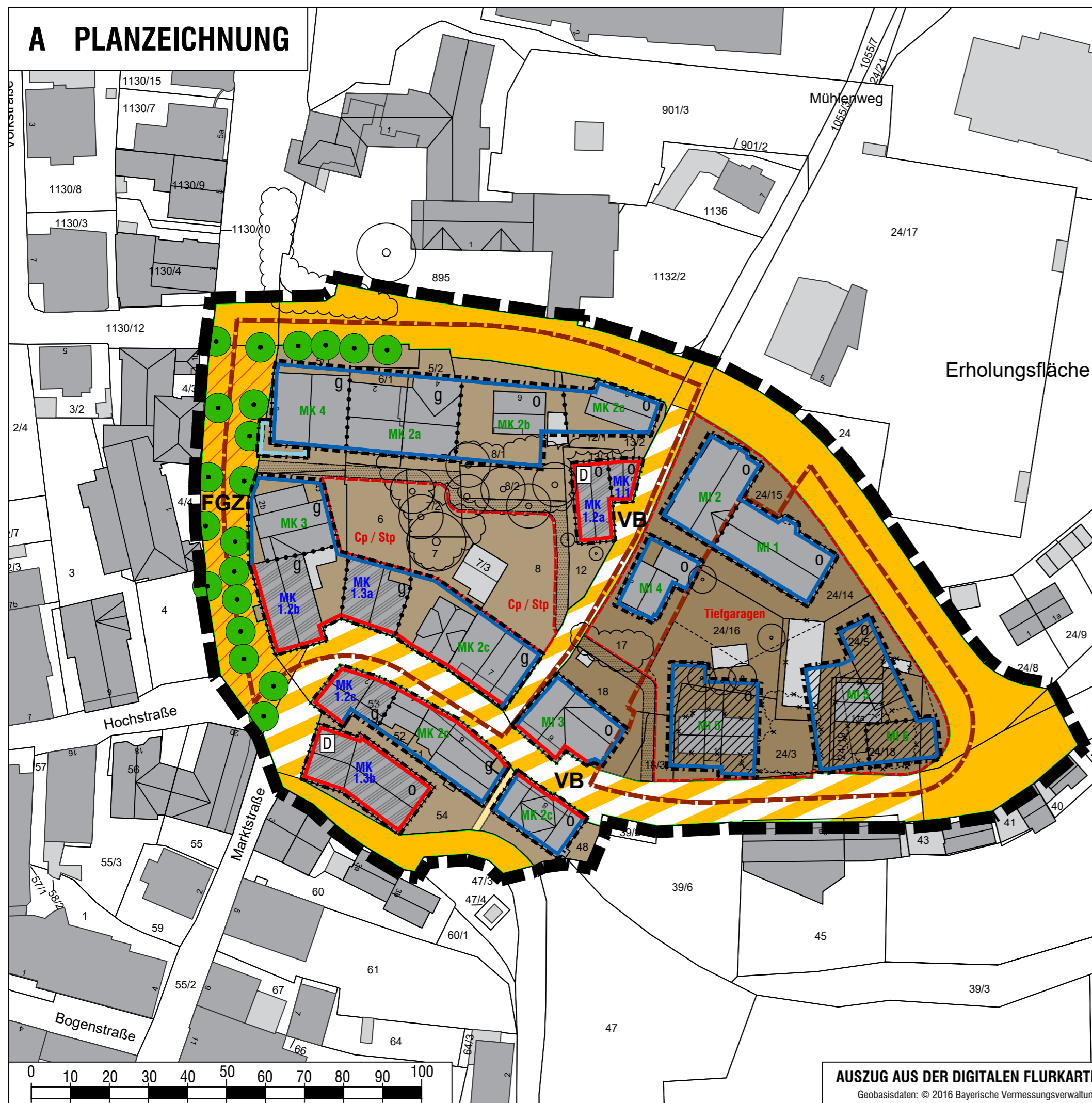
Christian Wilhelm,
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwage" wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Sonthofen, den

Christian Wilhelm,
Erster Bürgermeister

A PLANZEICHNUNG



MK 1 (MK 1.1) II WH 5,0 m - WH 6,0 m GH 6,0 m - GH 6,5 m	MK 4 IV - V (IV+D) WH 14,0 m GH 18,6 m
MK 1 (MK 1.2 a) III (II+D) WH 6,0 m - WH 6,5 m GH 8,0 m - GH 8,5 m	MI 1 II - III (II+D) WH 9,5 m GH 13,0 m
MK 1 (MK 1.2 b) III (II+D) WH 6,0 m - WH 6,5 m GH 11,0 m - GH 12,5 m	MI 2 II - III WH 6,5 m WH 9,5 m GH 10,5 m GH 14,0 m
MK 1 (MK 1.2 c) III (II+D) WH 6,0 m - WH 8,0 m GH 12,0 m - GH 13,5 m	MI 3 III - IV (III+D) WH 9,5 m GH 13,0 m
MK 1 (MK 1.3 a) IV (III+D) WH 8,5 m - WH 9,5 m GH 11,0 m - GH 12,5 m	MI 4 II - III (II+D) WH 6,5 m GH 11,0 m
MK 1 (MK 1.3 b) IV (III+D) WH 8,5 m WH 10,0 m GH 13,5 m GH 17,0 m	MI 5 III - IV (III+D) WH 10,5 m GH 13,0 m
MK 2 (MK 2a / MK 2b / MK 2c) III - IV (III+D) WH 11,0 m GH 14,5 m	MI 6 IV - V WH 12,5 m WH 16,5 m GH 15,0 m GH 18,5 m
MK 3 III - IV WH 9,5 m WH 12,5 m GH 12,5 m GH 15,0 m	



STADT SONTHOFEN

Landkreis Oberallgäu

BEBAUUNGSPLAN MIT ERHALTUNGSATZUNG NR. 85 „MARKTWAAGE“

Verfahren gem. § 13a BauGB

ENTWURF

gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Fassung vom 08.11.2018

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj



Norden



Sonthofen

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS : © 2016 Bayerische Vermessungsverwaltung