

B PLANZEICHEN

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEUCHEN

Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet gem. § 7 BauNVO mit Nummerierung (MK 1 - MK 10) und Unterteilung in Baufelder (BF 1 - BF 5)

Maß der baulichen Nutzung; Bauweise

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- WH 6,5 m Wandhöhe als Höchstmaß
- WH 6,5 m - WH 9,5 m Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß
- GH 10,5 m Gesamthöhe als Höchstmaß
- GH 10,5 m - GH 12,5 m Gesamthöhe als Mindest- und Höchstmaß

Baulinien; Baugrenzen

- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- VB Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- FGZ Fußgängerzone
- Öffentlicher Fuß- und Radweg
- Cp / Stp Umgrenzung von Flächen für Carports und Stellplätze
- Tiefgaragen Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäume

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 85 "Marktwaaage"
- Räumlicher Geltungsbereich der bereits aufgehobenen Bebauungspläne Nr. 45 (links) und Nr.63 (rechts)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestandsbebauung mit Auflagen bzgl. der baulichen Gestaltung (s. Gestaltungsfestsetzungen gem. Satzung)

B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung in Metern
- Abzubrechende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Geplante Grundstücksabgrenzung (MK 9 / MK 10)
- Baum- und Gehölzbestand
- Entfernung von Baum- und Gehölzbestand
- Baudenkmal
 - Denkmal-Nr. D-7-80-139-10 (MK 4 - BF 5)
 - Denkmal-Nr. D-7-80-139-76 (MK 1 - BF 1 und MK 2 - BF 1)

C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Stadt Sonthofen hat am 28.04.2015 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwaaage" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____. _____. _____. ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwaaage" in der Fassung vom 14.06.2018 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. _____. _____. bis einschließlich _____. _____. _____. öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____. _____. _____. ortsüblich bekanntgemacht.

- c Die Stadt Sonthofen hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____. _____. _____. den Bebauungsplan mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwaaage" in der Fassung vom _____. _____. _____. gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Sonthofen, den _____. _____. _____.

Christian Wilhelm,
Erster Bürgermeister

- d Ausgefertigt am _____. _____. _____.

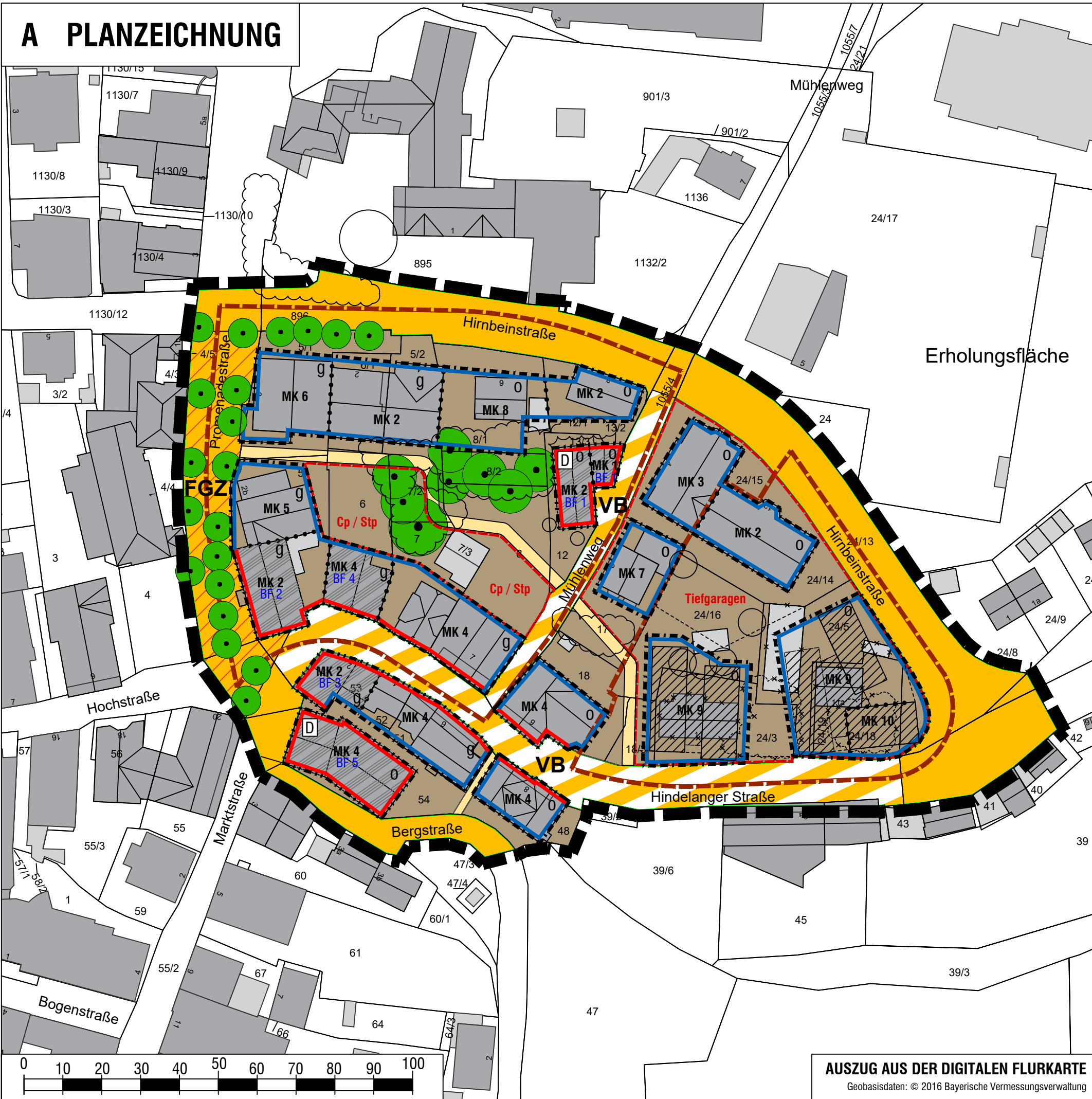
Christian Wilhelm,
Erster Bürgermeister

- e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Erhaltungssatzung Nr. 85 "Marktwaaage" wurde am _____. _____. _____. gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Sonthofen, den _____. _____. _____.

Christian Wilhelm,
Erster Bürgermeister

A PLANZEICHNUNG



MK 1 - BF 1 II WH 5,0 m - WH 6,0 m GH 6,0 m - GH 6,5 m	MK 3 II - III WH 6,5 m WH 9,5 m GH 10,5 m GH 12,5 m
MK 2 - BF 1 II + D WH 5,0 m - WH 6,5 m GH 8,0 m - GH 8,5 m	MK 4 III - IV (III + D) WH 9,5 m GH 12,5 m
MK 2 - BF 2 II + D WH 6,0 m - WH 6,5 m GH 11,5 m - GH 12,5 m	MK 5 III - IV WH 9,5 m WH 12,5 m GH 12,5 m GH 15,0 m
MK 2 - BF 3 II + D WH 6,0 m - WH 6,5 m GH 12,0 m - GH 12,5 m	MK 6 IV - V (IV + D) WH 12,5 m GH 15,0 m
MK 4 - BF 4 III + D WH 8,5 m - WH 9,5 m GH 11,5 m - GH 12,5 m	MK 7 II - III (II + D) WH 6,5 m GH 10,5 m
MK 4 - BF 5 III + D WH 8,5 m - WH 9,5 m GH 13,5 m - GH 14,0 m	MK 8 II - III WH 6,5 m WH 9,5 m GH 10,5 m GH 12,5 m
MK 2 II - III (II + D) WH 6,5 m GH 10,5 m	MK 9 III - IV (III + D) WH 10,5 m GH 13,0 m
	MK 10 IV - V WH 12,5 m WH 16,5 m GH 15,0 m GH 18,5 m



STADT SONTHOFEN

Landkreis Oberallgäu

BEBAUUNGSPLAN
MIT ERHALTUNGSSATZUNG
NR. 85 „MARKTWAAGE“

ENTWURF
Verfahren gem. § 13 a BauGB

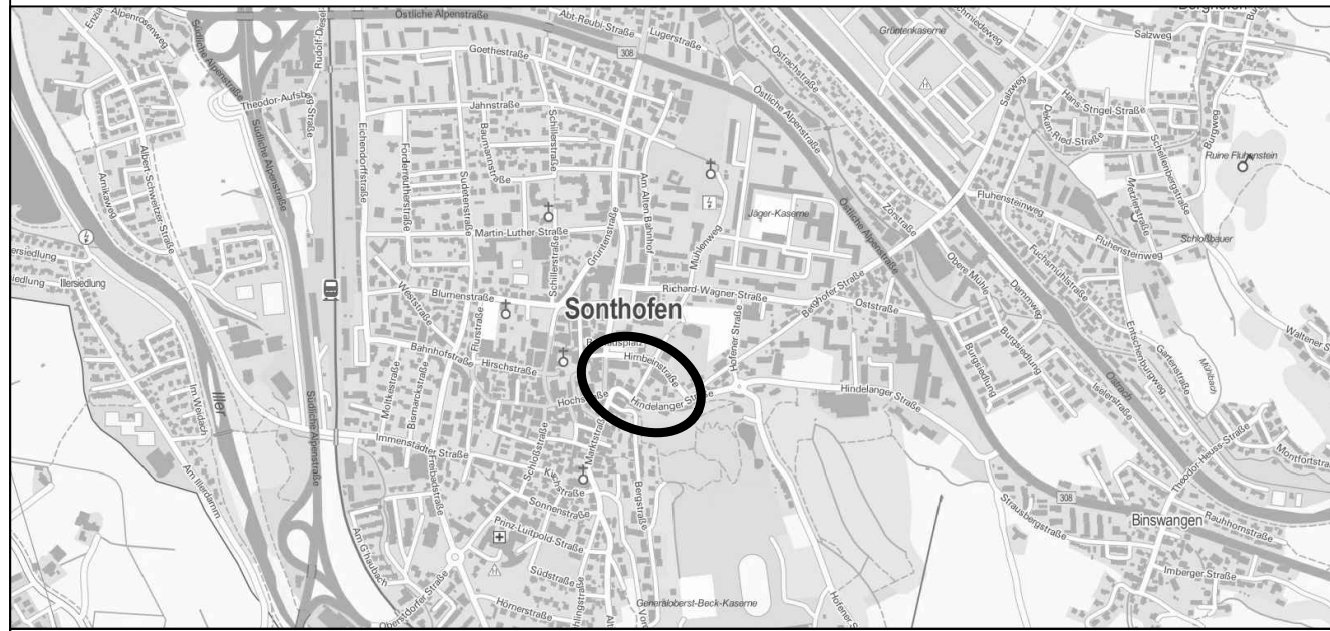
Fassung vom 14.06.2018

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj



Maßstab 1: 1.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS - © 2016 Bayerische Vermessungsverwaltung